
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45223110-0	Instalowanie konstrukcji metalowych
45442100-8	Roboty malarskie
NAZWA INWESTYCJI:	Program kompleksowej modernizacji infrastruktury przedszkolnej w Gminie Rogóżno
ADRES INWESTYCJI:	Białochowo 74 86-318 Rogóżno działka 73 obręb Białochowo
NAZWA INWESTORA:	Gmina Rogóżno
ADRES INWESTORA:	Rogóżno 91B 86-318 Rogóżno

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

PROJEKT arch. Izabela Zwolicka

DATA OPRACOWANIA:

22.01.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys Inwestorski sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego Dz. U. 2021 poz. 2454.

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót koniecznych do wykonania. Kosztorys Inwestorski ma charakter pomocniczy. Wszelkie nieuwjęte roboty w kosztorysie wynikające z projektu oraz oczekiwań Inwestora, Oferent winien uzupełnić.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty organizacyjne			
1 d.1	KNR 9-27 0101-01 analogia	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie	m2		
		{okno 143x145} 1,43 * 1,45 * 2	m2	4,147	
		{okno 143x145} 1,43 * 1,45 * 3	m2	6,221	
		{drzwi 90x205} 0,90 * 2,05 * 1	m2	1,845	
				RAZEM	12,213
2 d.1	KNR 9-27 0101-02 analogia	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2		
		{okno 143x145} 1,43 * 1,45 * 2	m2	4,147	
		{okno 143x145} 1,43 * 1,45 * 3	m2	6,221	
		{drzwi 90x205} 0,90 * 2,05 * 1	m2	1,845	
				RAZEM	12,213
3 d.1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		{sala zajęć} 47,45	m2	47,450	
		{komunikacja} 15,48	m2	15,480	
		{szatnia} 4,30	m2	4,300	
				RAZEM	67,230
4 d.1	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
		poz.2	m2	12,213	
				RAZEM	12,213
5 d.1	KNR 13-23 1001-08	Mycie posadzek z tworzyw sztucznych	m2		
		poz.3	m2	67,230	
				RAZEM	67,230
2		Roboty rozbiórkowe i zamurowania			
6 d.2	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		{istniejące drzwi} 1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.2	KNR AT-17 0108-06	Cięcie ścian z cegły o grubości do 12 cm ręczną piłą spaliniową z tarczą diamentową	m2		
		{istniejące ścianki działowe} (2,67 * 8 + 2,15 * 4) * 0,05	m2	1,498	
				RAZEM	1,498
8 d.2	KNR AT-17 0106-03	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości ponad 15 do 40 cm	m2		
		{istniejące ściana} (4,33 * 2 + 2,25 * 4) * 0,05	m2	0,883	
				RAZEM	0,883
9 d.2	KNR 4-01 0348-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	m2		
		{istniejące ścianki działowe} 2,15 * 2,67 * 2	m2	11,481	
				RAZEM	11,481
10 d.2	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		{istniejąca ściana} 4,33 * 2,25 * 0,25	m3	2,436	
				RAZEM	2,436
11 d.2	KNR 4-01 0331-06	Wykucie strzępi w przekroju ściany o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		{istniejąca ściana} 2,25	m	2,250	
				RAZEM	2,250
12 d.2	KNR 4-01 0331-05	Wykucie strzępi w przekroju ściany o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		{zamurowanie otworu drzwiowego} 2,05 * 2	m	4,100	
		{murowane ścianki działowe} 2,67 * 4	m	10,680	
				RAZEM	14,780

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
		{istniejące nadproże drzwiowe} 1,20 * 0,12 * 0,25	m3	0,036	
				RAZEM	0,036
14 d.2	KNR-W 4-01 0702-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 20 cm	m		
		{pod nowe ścianki działowe} 2,15 + 1,36 + 2,67 * 4	m	14,190	
				RAZEM	14,190
15 d.2	KNR-W 4-01 0211-02 analogia	Skucie betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na sufitach	m2		
		{pod nowe ścianki działowe} 2,15 * 0,15 + 1,36 * 0,15	m2	0,527	
				RAZEM	0,527
16 d.2	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		{pod nowe ścianki} 2,15 * 0,15 + 1,36 * 0,15	m2	0,527	
				RAZEM	0,527
17 d.2	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m2		
		{skucie posadzki pod nowe ścianki działowe} (2,15 + 1,36) * 0,15	m2	0,527	
				RAZEM	0,527
18 d.2	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie gruzu	m3		
		{istniejące drzwi} 1 * 0,90 * 2,05 * 0,10	m3	0,185	
		{istniejące ścianki działowe} 2,15 * 2,67 * 2 * 0,12	m3	1,378	
		{istniejąca ściana} 4,33 * 2,25 * 0,25	m3	2,436	
		{istniejące nadproże drzwiowe} 1,20 * 0,12 * 0,25	m3	0,036	
		{pod nowe ścianki działowe} (2,15 * 0,15 + 1,36 * 0,15) * 0,01	m3	0,005	
		{pod nowe ścianki} (2,15 * 0,15 + 1,36 * 0,15) * 0,02	m3	0,011	
		{skucie posadzki pod nowe ścianki działowe} (2,15 + 1,36) * 0,15 * 0,03	m3	0,016	
				RAZEM	4,067
19 d.2	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km Krotność = 5	m3		
		poz.18	m3	4,067	
				RAZEM	4,067
3		Roboty murowe			
20 d.3	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m3		
		{zamurowanie otworu drzwiowego} 1,00 * 2,05 * 0,12	m3	0,246	
				RAZEM	0,246
21 d.3	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
		{nowe ścianki działowe} 2,15 * 2,67 + 1,36 * 2,67	m2	9,372	
				RAZEM	9,372
22 d.3	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		{nadproże} 1,20	m	1,200	
				RAZEM	1,200
23 d.3	KNR 2-02 0118-11	Słupy i filarki międzyokienne prostokątne z cegieł budowlanych pełnych na zaprawie cementowej 1 1/2x2 ceg.	m		
		{filar z cegły} 2,25	m	2,250	
				RAZEM	2,250

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Osadzenie podciągu stalowego			
24 d.4	KNR 4-01 0422-03	Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
		{osadzenie podciągu} 13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
25 d.4	KNR 4-01 0346-03	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych	gniazd.		
		{2xINP200} 2 + 2	gniazd.	4,000	
				RAZEM	4,000
26 d.4	KNR AT-17 0103-01	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w cegle Krotność = 10	cm		
		{osadzenie prętów zbrojeniowych} 16	cm	16,000	
				RAZEM	16,000
27 d.4	KNR DC-03 0201-03 analogia	Kotwienie kotew HILTI HY170; średnica otworu w podłożu 16 mm	szt.		
		{pręt fi 12} 16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
28 d.4	KSNR 3 0405-02	Uzupełnienie konstrukcji betonowych (B-15 i wyższe)	m3 bet.		
		{poduszka żelbetowa} 0,30 * 0,25 * 0,20 * 2	m3 bet.	0,030	
				RAZEM	0,030
29 d.4	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 200-260 mm	m		
		{2xINP200} 4,33 * 2	m	8,660	
				RAZEM	8,660
30 d.4	KNR 4-01 0313-07	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych I NP 200-260 mm - jako oddzielna robota	szt.		
		{2xINP200} 2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.4	KNK 7-28 0105-04 analogia	Zalanie przestrzeni zaprawą ekspansywną	m3		
		{podciąg stalowy} 4,33 * 0,25 * 0,01	m3	0,011	
				RAZEM	0,011
32 d.4	KNP 16 0602 -02 analogia	Dokręcenie tulei	szt.		
		{podciąg stalowy} 6 * 2	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
33 d.4	KNR 4-01 0422-07	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
		{podciąg stalowy} 13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
5		Roboty wykończeniowe			
34 d.5	KNR 4-01 0705-08 analogia	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		{uzupełnienie po istniejących ściankach} 2,67 * 3 + 2,15 * 2 + 2,25 * 2	m	16,810	
				RAZEM	16,810
35 d.5	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		{zamurowany otwór} 1,00 * 2,05 * 2	m2	4,100	
		{nowe ścianki działowe} 2,15 * 2,67 * 2 + 1,36 * 2,67 * 2	m2	18,743	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		{filar z cegły} $(0,50 + 0,25 + 0,50) * 2,67$	m2	3,338	
				RAZEM	26,181
36 d.5	KNR 2-02 2004-08	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 100-02	m2		
		{podciąg stalowy} $3,83 * (0,25 * 2 + 0,25)$	m2	2,873	
				RAZEM	2,873
37 d.5	KNR AT-17 0109-01	Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 20 cm na gł. 2 mm - uzupełnienie posadzki do wyburzeniach	m2		
		{ścianki działowe} $2,15 * 2 * 0,15$	m2	0,645	
		{ściana} $3,83 * 0,30$	m2	1,149	
				RAZEM	1,794
38 d.5	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
		{ścianki działowe} $2,15 * 2 * 0,15$	m2	0,645	
		{ściana} $3,83 * 0,30$	m2	1,149	
				RAZEM	1,794
39 d.5	KNNR 2 1208-01	Samopoziomujące masy szpachlowe grubości 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych	m2		
		poz.38	m2	1,794	
				RAZEM	1,794
40 d.5	KNNR 2 1208-02	Samopoziomujące masy szpachlowe - dodatek za każdy 1 mm grubości w zakresie 2-10 mm - pod wykładzinę	m2		
		poz.39	m2	1,794	
				RAZEM	1,794
41 d.5	NNRNKB 202 2810-05 analogia	Okładzina z płytek gresowych	m2		
		{uzupełnienie} $2,15 * 2 * 0,15 + 3,83 * 0,30$	m2	1,794	
				RAZEM	1,794
42 d.5	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		{sala zajęć} $(5,78 * 2 + 6,45 * 2) * 2,67 - 1,43 * 1,45 * 3 - 0,90 * 2,05 * 2 - 3,83 * 2,05 + (2,15 * 2 + 4,33 * 2) * 2,67 - 3,83 * 2,05 + 5,78 * 6,45 + 4,33 * 2,15$	m2	120,888	
		{szatnia} $(2,15 * 2 + 2,00 * 2) * 2,67 - 0,90 * 2,05 * 2 + 2,15 * 2,00$	m2	22,771	
		{komunikacja} $(6,45 * 2 + 2,52 * 2) * 2,67 - 1,43 * 1,45 * 2 - 0,90 * 2,05 - 1,80 * 2 * 2,05 + 6,45 * 2,52$	m2	50,782	
				RAZEM	194,441
43 d.5	KNR 0-23 2611-02 analogia	Jednokrotne gruntowanie	m2		
		poz.42	m2	194,441	
				RAZEM	194,441
44 d.5	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		{sala zajęć} $(5,78 * 2 + 6,45 * 2) * 2,67 - 1,43 * 1,45 * 3 - 0,90 * 2,05 * 2 - 3,83 * 2,05 + (2,15 * 2 + 4,33 * 2) * 2,67 - 3,83 * 2,05$	m2	74,298	
		{szatnia} $(2,15 * 2 + 2,00 * 2) * 2,67 - 0,90 * 2,05 * 2$	m2	18,471	
		{komunikacja} $(6,45 * 2 + 2,52 * 2) * 2,67 - 1,43 * 1,45 * 2 - 0,90 * 2,05 - 1,80 * 2 * 2,05$	m2	34,528	
				RAZEM	127,297
45 d.5	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		{sala zajęć} $5,78 * 6,45 + 4,33 * 2,15$	m2	46,591	
		{szatnia} $2,15 * 2,00$	m2	4,300	
		{komunikacja} $6,45 * 2,52$	m2	16,254	
				RAZEM	67,145

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.5	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		{sufity} poz.45	m2	67,145	
				RAZEM	67,145
47 d.5	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - farba lateksowa zmywalna	m2		
		{ściany} poz.44	m2	127,297	
				RAZEM	127,297
48 d.5	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.5	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone	m2		
		0,90 * 2,05	m2	1,845	
				RAZEM	1,845